



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, Milan, le 10 Janvier 2012

Immochan rachète la totalité de Gallerie Commerciali Italia S.p.A en Italie

Immochan, filiale immobilière de Groupe Auchan, annonce le rachat des 49% de part de Simon Property Group au sein de leur filiale commune Gallerie Commerciali Italia S.p.A. (GCI).

L'opération, conclue le 9 janvier 2012, porte de 51% à 100% la part d'Immochan dans le capital de GCI.

GCI gère aujourd'hui 46 galeries commerciales, totalisant 2 100 commerces et plus de 500 000 m² de surface locative (GLA).

Cette montée au capital d'Immochan dans GCI permettra à Groupe Auchan de poursuivre son développement en Italie, pays majeur où il exploite 51 hypermarchés Auchan et quelque 1 700 supermarchés intégrés ou franchisés, principalement aux enseignes Punto, Simply et Ipersimply.

Initiée fin 2003, la collaboration réussie entre les deux partenaires s'est concrétisée par l'ouverture de 8 centres commerciaux et l'agrandissement de 4 centres existants. Elle a contribué à placer GCI parmi les toutes premières sociétés d'immobilier commercial en Italie.

A propos d'Immochan et de Gallerie Commerciali Italia S.p.A. (GCI)

Fondée en 1976, Immochan, filiale immobilière du Groupe Auchan, est aujourd'hui l'une des premières foncières européennes de centres commerciaux. Immochan a fondé son expertise d'opérateur global autour de 4 métiers majeurs : promotion, commercialisation, exploitation et gestion du patrimoine.

Immochan gère 320 centres commerciaux dans 12 pays - 1,8 million de m² en galerie commerciale (GLA).

GCI est une société commune créée en 2003 entre les groupes Rinascente, alors détenu à 50% par Groupe Auchan aux côtés d'Ifil (aujourd'hui Exor), et Simon Property Group, pour gérer et développer les galeries commerciales des hypermarchés Auchan en Italie.

Après le rachat par Groupe Auchan des activités alimentaire et immobilière du groupe Rinascente, GCI était, depuis 2004, détenue à 51 % par Immochan et à 49 % par Simon Property Group.

www.immochan.com
www.gallerieauchan.it

www.groupe-auchan.com

Contact presse Groupe Auchan : Assya GUETTAF – Tel. + 33 (0)3 59 35 96 30 – aguettaf@immochan.com
Contact Direction Communication Externe GCI : Anna TUTEUR – Tel. + 39 (0)2 57 58 51 89 – anna.tuteur@auchan.it
Contact presse GCI: Martina GAMBONI – Tel. +39 340 21 87 481 – press.stampa@auchan.it